

Kjellander Sjöberg

Pressmeddelande

28 februari 2023

KS team vinner markanvisning i Årstafältet

Kvarteret Krönet - med naturen som mötesplats

Kjellander Sjöberg, SKB och Coop Butiker & Stormarknader har vunnit markanvisningstävlingen 'Jämförelseförfarande Årstafältet 6B' i södra Stockholm. Tävlingen utlystes av Stockholms Stad med syfte att utveckla ett kvarter som binder ihop Årstafältet med Östberga, tar hänsyn till platsens förutsättningar, tillför nya kvaliteter till de båda stadsdelarna samt uppfyller stadens mål och visioner.

KS, SKB och Coop har i team med landskapsarkitekter HornUggle, konstruktören Florian Kosche och riskanalytikern Bengt Dahlgren gestaltat kvarteret som tar tillvara platsens långsiktiga utvecklingspotential, stärker sambanden mellan Östberga och Årstafältet och expanderar sammanhanget från och med nu och in i framtiden. Kvarteret Krönet byggs i trä, natursten och återvunnet material. Koldioxidsnål betong används endast till garage och stomförstärkning. Det är ett lågenergihus med solkraftverk och fossilfri el, vilket får ner energianvändningen till nivåer som ligger cirka 25 procent under det svenska myndighetskravet.

Platsen & staden - ett projekt som knyter samman

Förslaget realiserar hela den potential som finns på platsen. Det nya kvarteret kopplar samman Östberga med Årstafältet och flätar ihop både trafikflöden och rekreativa stråk. Här skapas en mötespunkt för flödet av människor i Årstafältets sydöstra del. En levande entré skapas, med Coopbutik, handel och service samt bostäder ovanpå. Naturen på platsen med skog och hållmark tillgängliggörs med nya rörelsestråk och rekreationsytor. Kvarterets övre nivå knyts samman med naturen.

Funktion & värden - en stad för alla

Det publika rummet vävs samman med aktivitet och mänsklig interaktion för tillåtande, inklusiva och långsiktigt värdefulla miljöer. Bebyggelsen ger ett väldefinierat stadsrum västerut, som fortsätter runt hörnet i norr. Här skapas en mötesplats med liv och rörelse från morgon till kväll. Coops butik, bistro och bageri, apotek och postutlämning ger underlag för ett rikt flöde av människor utöver kvarterets egna boende. Återbruk är en viktig del av projektets materialanvändning. Både arkitektur och landskap gestaltas därför med synliggörande av materialprocesser som utgångspunkt.

- Förslagsställarna visar på en ambition att på olika sätt samspeja med sin omgivning med variation i fasadliv och våningsantal där kvarteret i sig lyfts fram som en tydlig målpunkt och entrébyggnad till stadsdelen och Årstafältetsprojektet i stort, säger Ola Grimell, samordnande stadsplanerare Årstafältet-Östberga-projektet, stadsbyggnadskontoret.

KS team vinner markanvisning i Årstafältet

Kvarteret Krönet - med naturen som mötesplats



Vy från Östbergavägen - Återbrukat tegel och gröna odlingslådor i fasad knyter an till Östbergas naturlandskap och längtar mot fältet.

Illustration: SKB / Kjellander Sjöberg

Form & koncept - Arkitektur

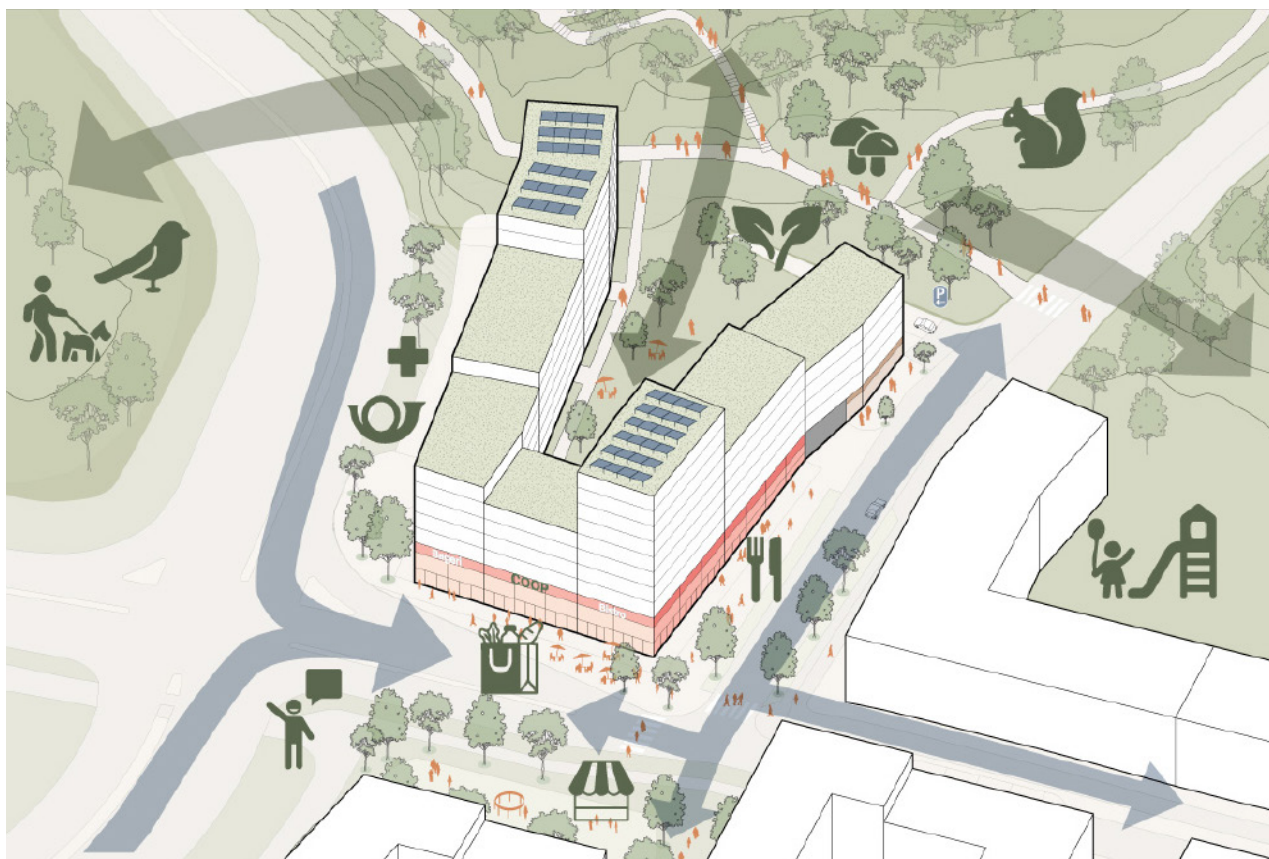
Kvarteret förtydligar det nära sambandet mellan berg och torg genom en kontrasterande volumetri som trappar upp mot å ena sidan berget, å andra sidan torget. Återbrukat tegel och gröna odlingslådor i fasad knyter an till Östbergas naturlandskap. Alla boende får balkong, ljus, tystnad, utblickar, grönska och tillgång till den gemensamma bostadsgården. Taken är aktiva, gröna, energiskapande och fördröjande. Ett rikt programmerat gatuplan med attraktiv mezzaninehöjd, spiller ut i gatans extra breda och flexibelt möblerade folkliv. Hela sockelvåningen blir ett med torget.

Ovanpå handelsplanet, med entréer i gatunivå, finner vi bostadsvolymer i 4-8 våningsplan. Här finns yteffektiva kooperativa hyresrätter i olika storlekar, med möjlig flexibel användning som co-living, seniorbostäder eller vårdbostäder. Den nära kontakten med naturen, bra dagsljus och fina material karaktäriserar lägenheterna. Den vertikalt ordnade och rikt bearbetade tegelfasaden indelas i en tematik där olika reliefskapande balkongprinciper skapar en subtil variation och där tolkningen av den indragna takvåningen formges varvat genom inglasningar, raster och växthus.

- Vi kombinerar nya innovationer, nya perspektiv och beprövade framgångsrika insatser. På så sätt skapar vi klimatsmarta och moderna lösningar för ett riktigt lågenergihus, säger Johan Jarding, fastighetsutvecklingschef på SKB.

KS team vinner markanvisning i Årstafältet

Kvarteret Krönet - med naturen som mötesplats



Årstafältet kopplas ihop med Östberga och får med Krönet en naturlig mötesplats vid den framväxande stadsdelens östra entré. Naturen på platsen med skog och hållmark tillgängliggörs med nya rörelsestråk och rekreationsytor. Kvarterets övre nivå knyts samman med naturen.

Illustration: SKB / Kjellander Sjöberg

Form & Koncept - Landskap, gata och gård

I kvarteret Krönet samverkar spridningszonen från Hanvedenkilen- Tyrestakilen till Årstafältet-Hemskogen genom att docka på Tussmötehöjdens brant i söder och stimulera utbredningen norrut. Tallar och lövträd omfamnar kvarteret och förstärker Kvarnbacksskogens habitatnätverk för eklevande insekter och barrskogsfåglar. Platsbildningen framför butiker och entréer fylls av uteserveringar, långa generösa bänkar, integrerad belysning, cykelparkering och planteringar. Biotoptak med solceller, växthus och bikupor hämtar inspiration från Årstafältets kulturlandskap; det öppna fältet med örtrik gräsmark.

Gårdens samlande grösyta berikas med växthus, hönsbushus, odling, lek och ansluter till Tussmötehöjden, den nya gångbron och skolan via en grönskande sociodukt. Trappande torrdammar på höjden leds via den tillskapade bergväggen till lokalgatans magasin som fördröjer dagvattnet och hanterar skyfall. Bergväggen längs Huddingevägen förlängs med gabioner som buffertzon i väntan på den planerade stadsgatan. Sprängsten i olika fraktioner återbrukas i landskapsgestaltningen som gabioner, i detaljer och som genomsläppliga markmaterial. Biokol i växtsubstraten minskar koldioxid och en rikedom av arter säkerställer kvarterets biologiska mångfald.

- Förslagsställarna har ett robust förslag som tar väl vara på platsens förutsättningar, innebär ett effektivt marknyttjande och har hög genomförbarhet. Samarbetet med en stabil handelsaktör med vana att anpassa sitt sortiment och andra verksamheter över tid är positivt, säger Mattias Nilsson, huvudprojektledare Årstafältet-Östberga-projektet, exploateringskontoret.

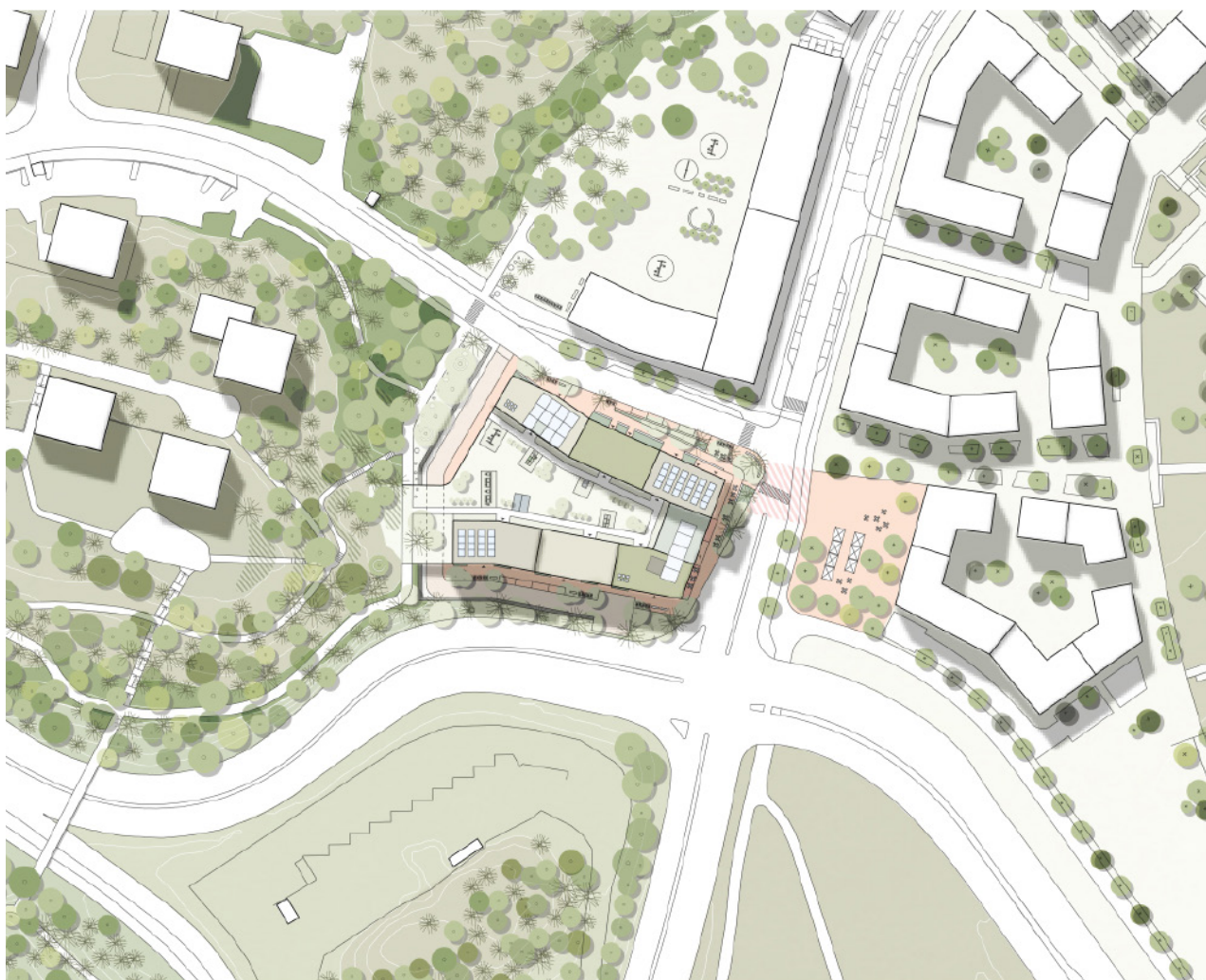
KS team vinner markanvisning i Årstafältet

Kvarteret Krönet - med naturen som mötesplats



Fasad av återvunnet tegel med olika ursprung och fönsteromfattningar av trä, sätts som ett horisontellt sedimenterat jordlager, likt bränd jord, en abstrakt förlängning av kullen. Mötet med gatan är öppet, rytmiskt, strukturellt och levande.

Illustration: SKB / Kjellander Sjöberg



Situationsplan - Kvarteret Krönet kopplar ihop Östberga och Årstafältet.

Illustration: SKB / Kjellander Sjöberg

KS team vinner markanvisning i Årstafältet

Kvarteret Krönet - med naturen som mötesplats

Projektfakta

Typ:	Bostäder, Handel
Plats:	Årstafältet, Stockholm
Storlek:	14 500 kvm, 134 kooperativa hyresrätter, lokal
Status:	Markanvisningstävling
År:	2022-
Kund:	SKB (Stockholms Kooperativa Bostadsförening)
Handelsaktör:	Coop Butiker & Stormarknader
Arkitekt:	Kjellander Sjöberg
Samarbete:	Horn Uggle (La), Florian Kosche (K), Bengt Dahlgren (risk)

Hållbarhetslösningar, urval

- Trästomme med fasader, återbrukat tegel, natursten
- Koldioxidsnål betong endast i garage och stomförstärkning.
- Lokal odling i butik och på gården.
- Biotoptak, bikupor och insektshotell bidrar till biologisk mångfald.
- Förnybar energiproduktion, solkraftverk och fossilfri el.
- Energieffektivisering, värmeväxling, ventilation med återvinning, bergvärme, mm.
- Kooperativa hyresrätter som socialt och ekonomiskt hållbar upplåtelseform.
- Mobilitet – cykelpool, bilpooler.

Kontakt

Kjellander Sjöberg	www.kjellandersjoberg.se
SKB	www.skb.org
Coop	www.coop.se
Horn Uggle	www.hornuggla.se
Florian Kosche	www.difk.no
Bengt Dahlgren	www.bengtdahlgren.se

Kjellander Sjöberg

Kjellander Sjöberg är ett kreativt team med energiska, nyfikna och skickliga medarbetare, som tillsammans bedriver en internationell diversifierad verksamhet, med kombinerade workshops och studios i Stockholm, Malmö och London. Vår utgångspunkt är samverkan, lyhördhet och medskapande, med en öppen och generös dialog. Vi är djupt engagerade i att göra den fysiska miljön bättre och mer långsiktigt hållbar för alla.

Vi drivs av att skapa hållbara projekt som antar klimatutmaningen och använder resurser meningsfullt, som berättar en historia om vardagsliv, innehåll, grannskap, och samhälle. Vi baserar vårt arbete på samverkan och dialog, för att gestalta stadsmiljöer, byggnader och landskap som bidrar till att skapa en bättre framtid.

För mer information och bildmaterial, vänligen kontakta
press@kjellandersjoberg.se